

# Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Nyhedsbrev 12 – september 2016

---

Hermed en kort orientering med seneste nyt om helhedsplanen – renoveringen af Skoleparken.

## Fokusgruppemøder

Den 5. september 2016 blev igen afholdt to velbesøgte fokusgruppemøder.

Temaerne for de to fokusgrupper var som ved møderne før sommerferien Indretning og Udearealer.

Ved begge møder blev de reviderede skitser fremlagt og drøftet.

Beboernes ønsker er fortsat forskellige, modsatrettede eller ikke mulige at realisere, når myndighedskrav skal overholdes - men der blev fra en del beboere udtrykt tilfredshed med de reviderede skitser.

I forhold til myndighedskrav lægges bl.a. vægt på i de enkelte boligtyper at fastholde det oprindelige antal værelser og at størrelsen på værelserne skal være min. 7 m<sup>2</sup>.



Foto fra seneste fokusgruppemøde om indretning.

## Ekstraordinært afdelingsmøde

Som der tidligere er orienteret skal forslag til helhedsplan for Skoleparken fremlægges og vedtages på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Det er tidligere oplyst, at afdelingsmødet afholdes den 12. oktober 2016.

Desværre er lokalerne på Stengård Skole udlånt den dag, så **det ekstraordinære afdelingsmøde afholdes torsdag den 13. oktober 2016 kl. 18.30.**

## Åbent-hus

Inden fremlæggelse og afstemning om helhedsplanen **afholdes der åbent-hus mandag den 3. oktober 2016.**

Åbent-hus arrangementet afholdes fra kl. 16.00 til 20.00 i selskabslokalerne på Halbjørnsvej 2.

Målet med åbent-hus er at sikre bedst mulig information til beboerne og besvarelse af flest mulige spørgsmål inden mødet den 13. oktober 2016.

Ved arrangementet vil der være ophængt plancher med information om forslag til helhedsplan samt mulighed for individuelt og helt uformelt at stille spørgsmål til rådgiverne, administrationen og byggeudvalg.

Inden åbent-hus vil der blive udsendt nyhedsbrev/temaavis, hvor forslag til helhedsplan og den tilknyttede økonomi beskrives og afstemningstemaet præciseres.

Beboerne får således mulighed for hjemme at læse forslaget til helhedsplan og efterfølgende ved åbent-hus den. 3. oktober at stille spørgsmål, inden der afslutningsvist, den 13. oktober ved det ekstraordinære afdelingsmøde, stemmes om forslaget.

### **Landinspektøropmåling og geotekniske undersøgelser**

Til brug for udarbejdelsen af renoveringsforslag er bebyggelsen tidligere opmålt af en landinspektør.

Da der nu arbejdes med en løsning med nedrivning og genopførelse af bebyggelsen på de eksisterende sokler, har der været brug for ny landinspektøropmåling.

Herudover er der i området mellem boligerne på Bondehavevej og det ubebyggede område op mod Halbjørnsvej - ved den tidligere grusgrav - gennemført geotekniske undersøgelser.

Seneste opmåling og undersøgelser er beklageligvis sat i gang uden samtidig varsling til beboerne.

Rådgiverne undskylder naturligvis for denne fejl, som ikke må gentages.

### **Indskud ved flytning til anden bolig**

I forbindelse med den kommende renoveringssag, er der flere beboere som taler om at flytte til en anden bolig i Skoleparken. Det er især ældre, som ønsker at flytte til en mindre bolig i Skoleparken. De har dog det problem, at indskud i den nye bolig er noget højere, end i den bolig de har i dag.

Dette skyldes at der i 2011 blev indført ny lovgivning omkring forhøjelse af indskud, og dette er løbende blevet forhøjet.

For at afhjælpe dette har Organisationsbestyrelsen besluttet, at give dispensation for forhøjelse af indskud, således at beboere der flytter internt i Skoleparken i forbindelse renoveringssagen fastholder deres nuværende indskud i den nye bolig.

Så går man med tankerne om at flytte til en anden bolig i forbindelse med renoveringssagen, så vil vi gentage opfordringen om at kontakt Udlejningsafdelingen som kan rådgive herom.

### **Spørgsmål og kommentarer**

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) lægges løbende informationer og materiale om helhedsplanen. Her ligger også materiale fra fokusgruppemøderne.

Måtte dette nyhedsbrev give anledning til spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller skrive til [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen/byggeudvalget



*Fotos fra seneste fokusgruppemøde om indretning.*